



Département de l'Hérault,
Communauté de communes Nord du Bassin de Thau,
Ville de **Mèze**

PLU

Élaboration du
PLAN LOCAL D'URBANISME



2b. Plan de Zonage // Extraits zones urbaines

Document approuvé le :

Date, cachet et signature Maire

agence
**Robin &
Carbonneau**
ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / URBANISME

Agence ROBIN & CARBONNEAU > urbanisme & architecture + ECOVIA > environnement
Contact : Agence Robin & Carbonneau : 8 rue Frédéric Bazille 34000 Montpellier - 09 51 27 25 17 - contact@robin-carbonneau.fr

LEGENDE DU PLAN DE ZONAGE PLU

U1	Zones U1 > Centre-ville historique et faubourgs attenants
U2	Zones U2 > Périphérie proche du centre-ville
U3	Zones U3 > Quartier à majorité pavillonnaire moyennement dense
U3L	Zones U3L > Quartier à majorité pavillonnaire de loisirs moyennement dense
U4	Zones U4 > Quartier à majorité pavillonnaire et paysager
U4nc	Zones U4nc > Quartier à majorité pavillonnaire et paysager en assainissement non collectif
UE	Zones UE > zones économiques et d'activités
AU1	Zones 0AU1 > Secteurs urbains mixtes et centraux à urbaniser à moyen et long terme
AU3	Zones AU3 > Secteurs urbains résidentiels à urbaniser à court terme
AUEQ	Zones AUEQ > Secteurs à urbaniser à moyen terme dédié aux équipements publics
0AU1	Zones 0AU1 (bloquée) > Secteurs urbains mixtes et centraux à urbaniser à moyen et long terme
0AU2	Zones 0AU2 (bloquée) > Secteurs urbains mixtes à urbaniser à court terme
0AU3	Zones AU3 (bloquée) > Secteurs urbains résidentiels à urbaniser à moyen terme
0AUE	Zones 0AUE (bloquée) > Secteurs économiques à urbaniser à moyen terme
N	Zones N > Zones naturelles
Nh	Zones Nh > Zones naturelles habitées
Nci	Zones Nci > Zones naturelles pour l'aménagement d'un Clmetière paysager
NL	Zones Nl > Zones naturelles dédiées aux activités de loisirs
Npa	Zones Npa > Zones naturelles de valorisation archéologiques Dinosaures et Reptiles.
Naa	Zones Naa > Zone naturelle pour l'aménagement d'une Aire d'Accueil des gens du voyage
Npu	Zones Npu > Zones naturelles pour la protection ou la création de Parcs Urbains
NRL	Zones NRL > Zones naturelles remarquable littorale (Loi Littoral / SCoT)
A	Zones A > Zones agricoles
Ap	Zones Ap > Secteur agricole protégé (paysage littoral)
Aco	Zones Aco > Secteurs agricoles conchylicoles et aquacoles
0Ac	Zones 0Ac (bloquée) > Secteurs agricoles constructibles à long terme
	Zones inondables du Plan de Prévention des Risques Inondation du bassin versant de l'etang de Thau
	Emplacements Réservés
	Eléments du paysage classé au titre du L.151-19
	Espaces Boisés Classés (Alignements)
	Espaces Boisés Classés
	Protection des coeurs d'îlots paysagers (constructibilité limitée - cf règlement).
	Bande des 100 mètres (loi littoral)
	Limite Espaces Proches du Rivages (loi littoral)
	Reculs d'inconstructibilité liés aux routes départementales
	Périmètres d'implantation possible des nouvelles constructions et/ou des extensions en U3L













